



MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

МД-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/OTC-1118

din 03.12.2018

**Consiliului s. Colonița
Municipiul Chișinău**

s. Colonița, MD-2082 str. Ștefan cel Mare, 3

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a Deciziei Consiliului s. Colonița nr.7/7 din 13.11.2018 „Cu privire la formarea bunului imobil, teren din sectorul cadastral 0149209”.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile.

Potrivit art. 7 alin. (1) al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, prevede condițiile principale care urmează a fi respectate la formarea bunurilor imobile.

De asemenea, reținem că potrivit art. 14 alin. (1), (2) al actului legislativ menționat ”formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:

- a) se depune cererea de formare a bunului imobil;
- b) se efectuează studiul privind posibilitatea formării bunului imobil;
- c) se elaborează proiectul de formare a bunului imobil;
- d) se întocmește planul cadastral sau geometric al bunului imobil format;
- e) se emite decizia de formare a bunului imobil;
- f) se înscrie bunul imobil în Registrul bunurilor imobile”.

Prin urmare, reieșind din prevederile legale citate, decizia de formare a bunului imobil se adoptă după efectuarea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil, elaborarea proiectului de formare a bunului imobil și întocmirea planului cadastral sau geometric ale bunului imobil format.

Totodată, art. 16 din aceeași lege stipulează că ”după primirea cererii, inginerul cadastral elaborează un studiu privind posibilitatea formării bunului

imobil. În funcție de concluzia din studiu, cererea de formare a bunului imobil va fi acceptată sau respinsă de executantul lucrărilor cadastrale, iar în alin. 2 lit. b) este indicat faptul că studiul trebuie să stabilească dacă **este posibilă formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere.**

Respectiv în baza studiului, inginerul cadastral elaborează un aviz, care se prezintă solicitantului, privind posibilitatea formării bunului imobil. Dacă avizul de la alin.(3) este pozitiv, executantul lucrărilor cadastrale indică lucrările, precum și autorizațiile necesare efectuării lor, condițiile de care trebuie să se țină cont la elaborarea proiectului de formare a bunului imobil”.

Cu referire la acest fapt, menționăm că Consiliul s. Colonița nu este în drept să formeze un teren fără a dispune de schița planului cadastral sau geometric a bunului respectiv.

Prin urmare, în lipsa actelor date, Oficiul se află în imposibilitatea de a constata faptul că formarea acestui teren este efectuată în conformitate cu legea, ori actele prezentate de către Primăria s. Colonița nu probează legalitatea și temeinicia deciziei respective, iar conform art. 2 din Legea nr. 354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile ”**condiții de formare a bunurilor imobile sunt un set de reguli și cerințe a căror îndeplinire este obligatorie la formarea de bunuri imobile**”.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 sub pct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

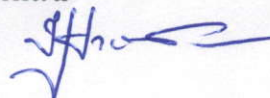
CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea Deciziei nr. 7/7 din 13.11.2018 „Cu privire la formarea bunului imobil, teren din sectorul cadastral 0149209”.

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău

Reprezentant al guvernului



Ghenadie IURCO