

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

МД-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/OTC-1116

din 03.12.2018

Consiliului s. Colonița
Municipiul Chișinău

s. Colonița, MD-2082 str. Ștefan cel Mare, 3

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a Deciziei Consiliului s. Colonița nr.7/8 din 13.11.2018 „Cu privire la formarea bunului imobil, teren din sectorul cadastral 0149101”.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile.

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, proprietar pe terenul cu nr. cadastral **0149101233** este Republica Moldova, și atribuit în gestiune economică, **Agenciei pentru silvicultură Moldsilva**, astfel în conformitate cu **art. 7 alin. (2) din Legea Nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice**, organul abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului este **Agencia Proprietății Publice subordonată Guvernului**, succesor al Agenției Privatizare, ale cărei atribuții sînt stabilite în conformitate cu prezenta lege și cu alte acte normative și al cărei regulament se aprobă de Guvern.

Totodată, potrivit **art. 290 din Codul Civil al Republicii Moldova, Nr. 1107 din 06.06.2002**, dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, grevările acestor drepturi, apariția, modificarea și încetarea lor sînt supuse înregistrării de stat.

La fel, potrivit **art. 497 alin. (1) Cod Civil**, înscriserile făcute în registrul bunurilor imobile se prezumă autentice și complete pînă la proba contrară.

Prin urmare, dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ia naștere în cazul în care se înregistrează în Registrul bunurilor imobile și doar din momentul înregistrării, **proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului.**

Astfel, studiind materialele ce au stat la baza adoptării deciziei nr. 7/8 din 13.11.2018 „*Cu privire la formarea bunului imobil, teren din sectorul cadastral 0149101*” a fost constatată lipsa actelor ce ar confirma dreptul de proprietate conform cadrului legal precizat mai sus.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 sub pct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea Deciziei nr. 7/8 din 13.11.2018 „*Cu privire la formarea bunului imobil, teren din sectorul cadastral 0149101*”.
2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău



Ghenadie IURCO